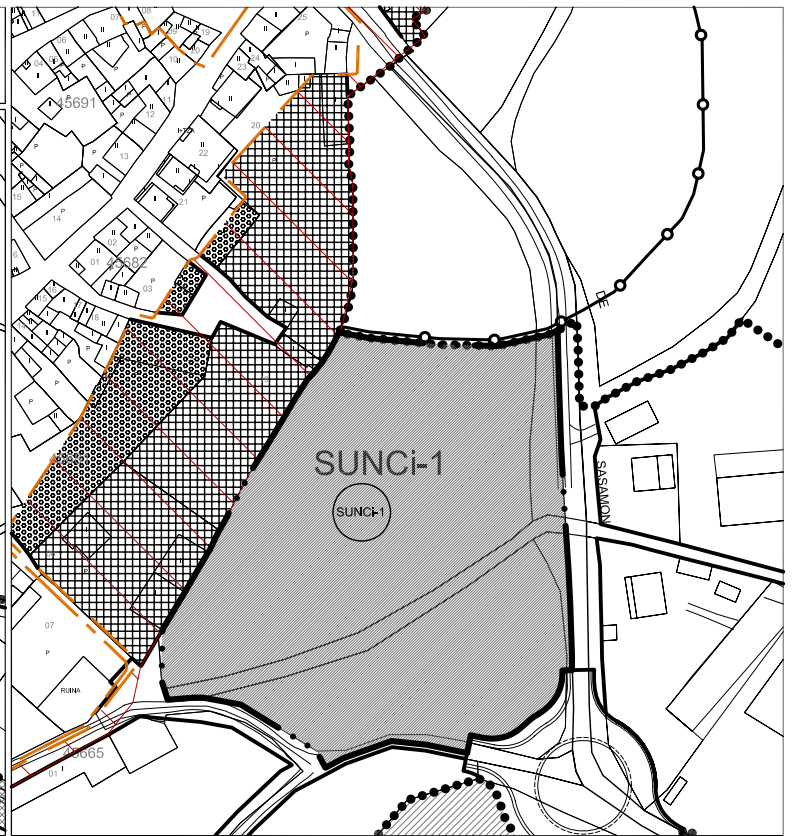
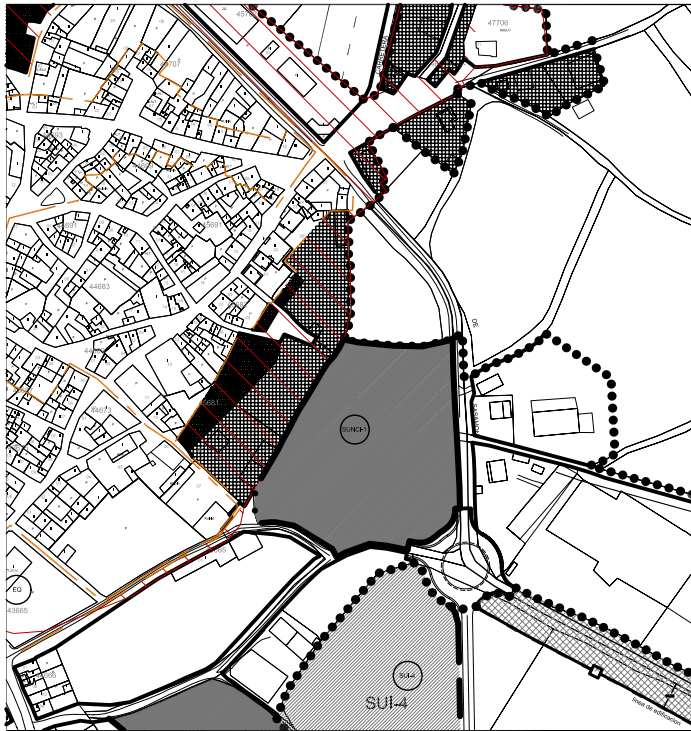


FICHA SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO S.U.N.C.i-1
EMPLAZAMIENTO: SASAMÓN



E: 1/5.000

E: 1/2.500

1.1.- Denominación: S.U.N.C.i-1

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbano No Consolidado.

1.4.- Situación:

Ámbito limitado al oeste por suelo urbano consolidado, al sur y este por caminos.

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 1.44 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Industrial
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Todos los demás y expresamente el Residencial

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Primer cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle

1.10.- Parcela mínima: 500 m²; Frente mínimo: 10 m.

1.11.- Ocupación máxima: 80 %

1.12.- Tipología edificatoria: edificación aislada, pareada o en hilera.

1.13.- Número máximo de plantas: 2

1.14.- Altura máxima alero: 9 metros.

1.15.- Retranqueos: 5 metros a todos los linderos en edificación aislada.

1.16.- Fondo máximo edificable: no se determina.

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
TERMINO MUNICIPAL DE SASAMON

S.U.N.C.i-1



Arquitecto

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
avd. del vena nº 9, entpl. 1º, 09005 BURGOS
telefono, 94 704 7965 fax, 94 704 0292
e-mail, cdimension@empresas.netecol.es

FICHA SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO S.U.N.C.i-2
EMPLAZAMIENTO: SASAMÓN



E: 1/5.000

E: 1/2.500

1.1.- Denominación: S.U.N.C.i-2

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbano No Consolidado.

1.4.- Situación:

Ámbito limitado al noroeste por vial urbano, al suroeste por suelo urbano consolidado, al noreste y sureste por sectores de suelo urbanizable

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 1.32 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Industrial
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Todos los demás y expresamente el Residencial

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Primer cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle

1.10.- Parcela mínima: 500 m²; Frente mínimo: 10 m.

1.11.- Ocupación máxima: 80 %

1.12.- Tipología edificatoria: edificación aislada, pareada o en hilera.

1.13.- Número máximo de plantas: 2

1.14.- Altura máxima alero: 9 metros.

1.15.- Retranqueos: 5 metros a todos los linderos en edificación aislada.

1.16.- Fondo máximo edificable: no se determina.

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
TERMINO MUNICIPAL DE SASAMÓN

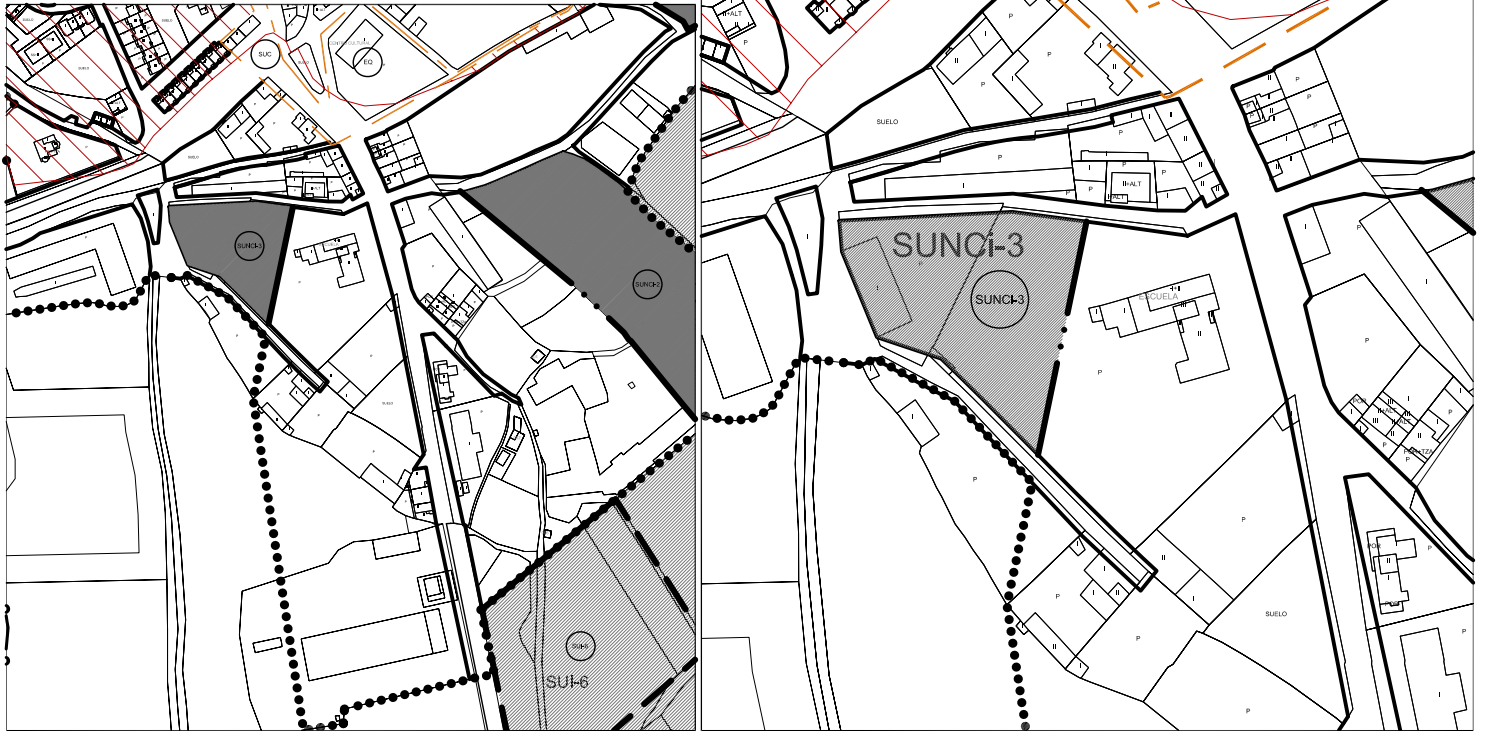
S.U.N.C.i-2



Arquitecto

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
avd. del vena nº 9, entpl. 2º, 09005 BURGOS
teléfono, 94 704 7965 fax, 94 704 0292
e-mail, cdimension@cerroarquitectos.es

FICHA SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO S.U.N.C.i-3
EMPLAZAMIENTO: SASAMÓN



E: 1/5.000

E: 1/2.500

1.1.- Denominación: S.U.N.C.i-3

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbano No Consolidado.

1.4.- Situación:

Ambito limitado al norte por vial urbano, al sur por vial urbano, al este por suelo urbano consolidado y al oeste por vial urbano.

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 0.38 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Industrial
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Todos los demás y expresamente el Residencial

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Primer cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle

1.10.- Parcela mínima: 500 m²; Frente mínimo: 10 m.

1.11.- Ocupación máxima: 80 %

1.12.- Tipología edificatoria: edificación aislada, pareada o en hilera.

1.13.- Número máximo de plantas: 2

1.14.- Altura máxima alero: 9 metros.

1.15.- Retranqueos: 5 metros a todos los linderos en edificación aislada.

1.16.- Fondo máximo edificable: no se determina.

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
TERMINO MUNICIPAL DE SASAMON

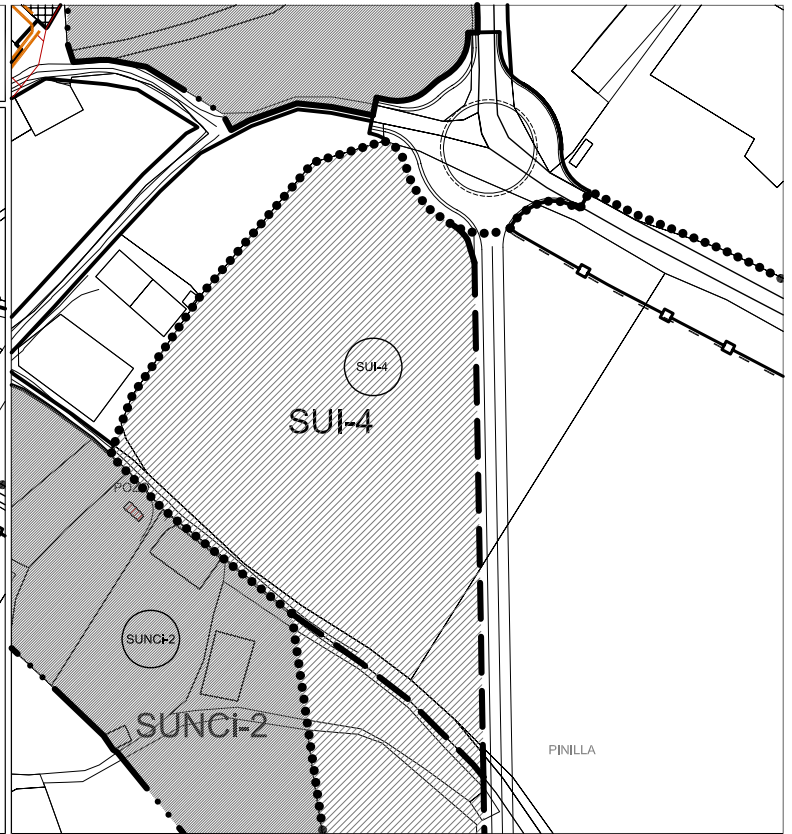
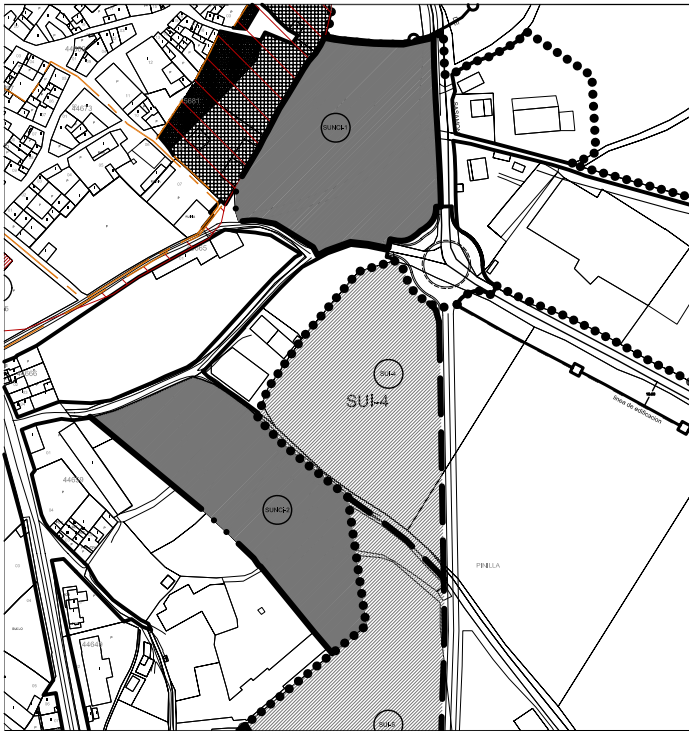
S.U.N.C.i-3



Arquitecto

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
avd. del vena nº 9, entpl. 1º, 09005 BURGOS
telefono, 94 704 7965 fax, 94 704 0292
e-mail, cdimension@empresas.netcal.es

FICHA SECTOR DE SUELO URBANIZABLE S.U.I-4
EMPLAZAMIENTO: SASAMÓN



E: 1/5.000

E: 1/2.500

1.1.- Denominación: S.U.I-4

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbanizable Industrial.

1.4.- Situación:

Ambito limitado al noroeste por suelo urbano consolidado, al suroeste por camino y al este por carretera del municipio.

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 1.50 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Industrial
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Todos los demás y expresamente el Residencial

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Primer cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial

1.10.- Parcela mínima: 500 m²; Frente mínimo: 10 m.

1.11.- Ocupación máxima: 80 %

1.12.- Tipología edificatoria: edificación aislada, pareada o en hilera.

1.13.- Número máximo de plantas: 2

1.14.- Altura máxima alero: 9 metros.

1.15.- Retranqueos: 5 metros a todos los linderos en edificación aislada.

1.16.- Fondo máximo edificable: no se determina.

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
TERMINO MUNICIPAL DE SASAMON

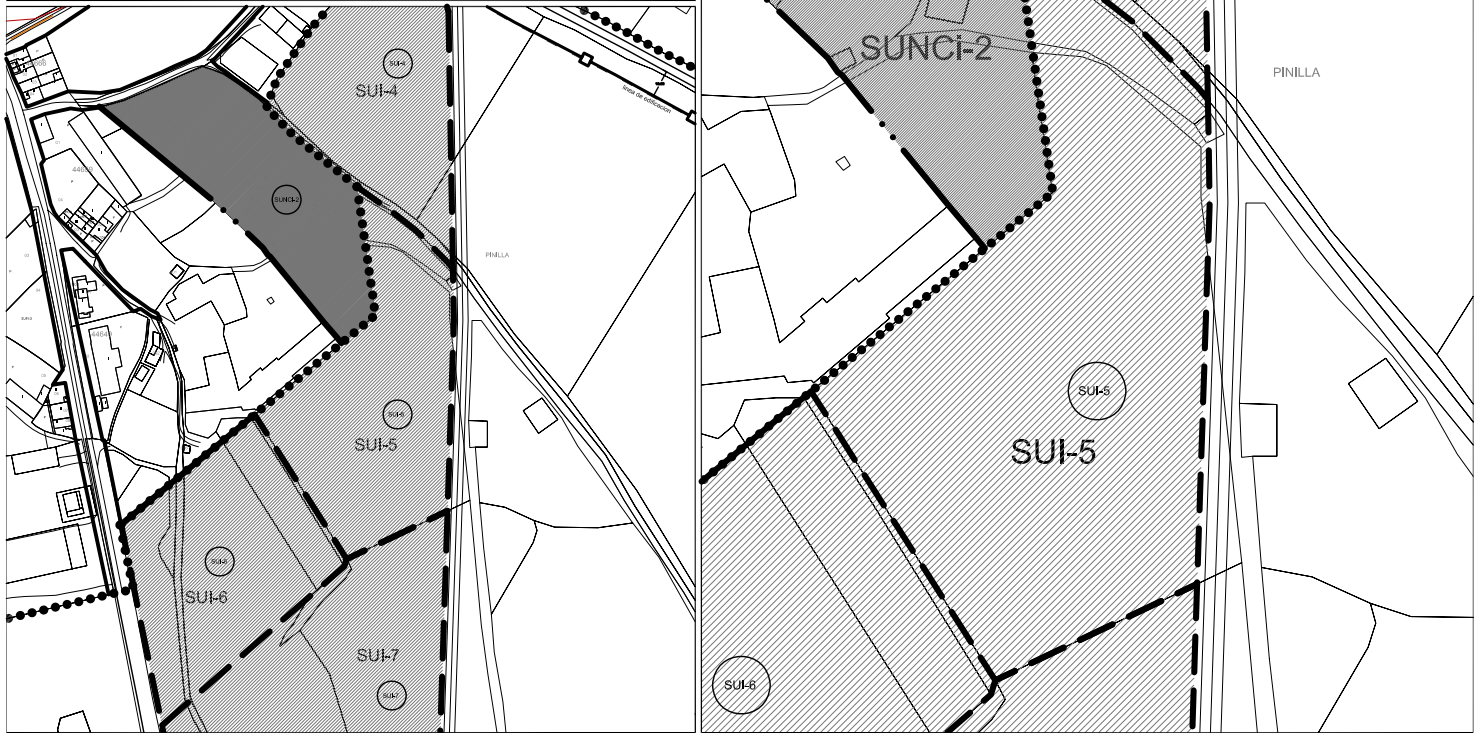
S.U.I-4



Arquitecto

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
avd. del vena nº 9, entpl. 1º, 09005 BURGOS
telefono, 94 704 7965 fax, 94 704 0292
e-mail, cdimension@empresa.netcal.es

FICHA SECTOR DE SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL S.U.I-5
EMPLAZAMIENTO: SASAMÓN



E: 1/5.000

E: 1/2.500

1.1.- Denominación: S.U.I-5

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbanizable Industrial.

1.4.- Situación:

Ambito limitado al noroeste por suelo urbano consolidado y suelo urbano no consolidado, al suroeste con sectores de suelo urbanizable y al este con carretera

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 1.75 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Industrial
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Todos los demás y expresamente el Residencial

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Primer cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial

1.10.- Parcela mínima: 500 m²; Frente mínimo: 10 m.

1.11.- Ocupación máxima: 80 %

1.12.- Tipología edificatoria: edificación aislada, pareada o en hilera.

1.13.- Número máximo de plantas: 2

1.14.- Altura máxima alero: 9 metros.

1.15.- Retranqueos: 5 metros a todos los linderos en edificación aislada.

1.16.- Fondo máximo edificable: no se determina.

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
TERMINO MUNICIPAL DE SASAMON

S.U.I-5



Arquitecto

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
avd. del vena nº 9, entpl. 1.º, 09005 BURGOS
telefono, 94 704 7965 fax, 94 704 0292
e-mail, cdimension@cerroarquitectos.es

FICHA SECTOR DE SUELO URBANIZABLE S.U.I-6
EMPLAZAMIENTO: SASAMÓN



E: 1/5.000

E: 1/2.500

1.1.- Denominación: S.U.I-6

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbanizable Industrial.

1.4.- Situación:

Ambito limitado al norte por suelo urbano consolidado, al este y sur por sectores de suelo urbanizable y al oeste por carretera del municipio.

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 1.62 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Industrial
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Todos los demás y expresamente el Residencial

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Primer cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial

1.10.- Parcela mínima: 500 m²; Frente mínimo: 10 m.

1.11.- Ocupación máxima: 80 %

1.12.- Tipología edificatoria: edificación aislada, pareada o en hilera.

1.13.- Número máximo de plantas: 2

1.14.- Altura máxima alero: 9 metros.

1.15.- Retranqueos: 5 metros a todos los linderos en edificación aislada.

1.16.- Fondo máximo edificable: no se determina.

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
TERMINO MUNICIPAL DE SASAMON

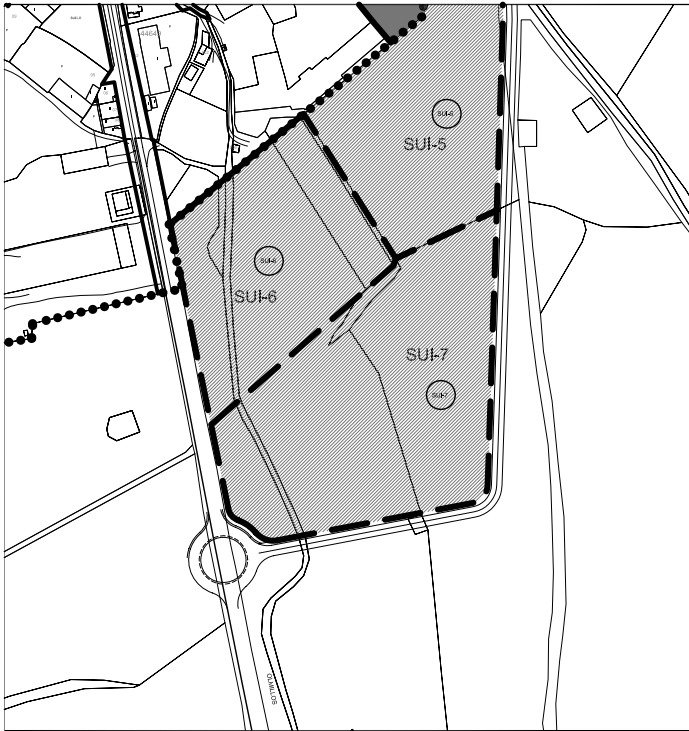
S.U.I-6



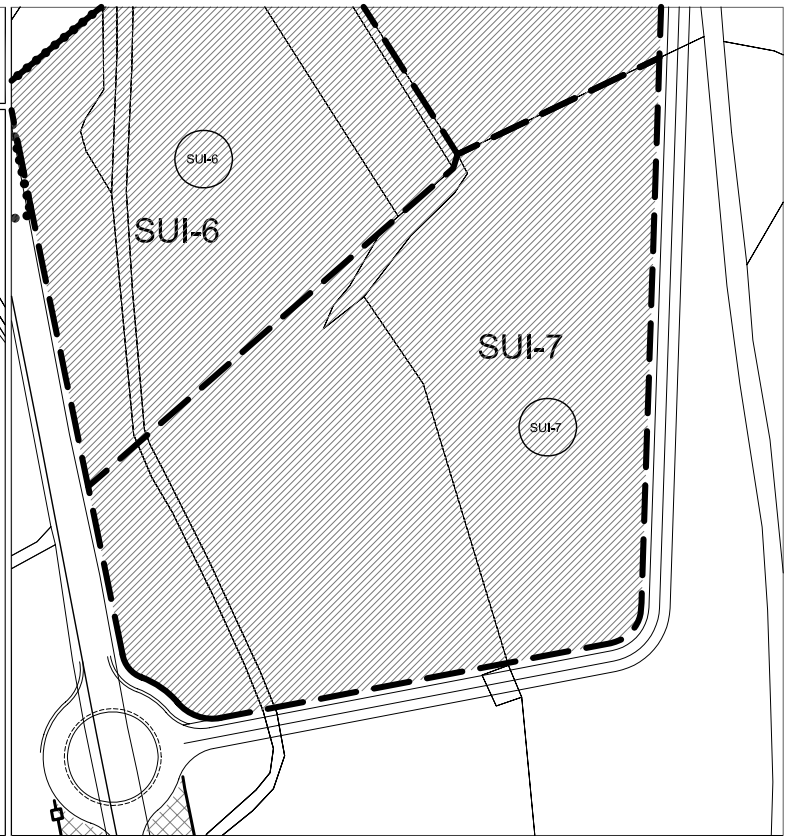
Arquitecto

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
avd. del vena nº 9, entpl. izq. 09005 BURGOS
telefono, 94 704 7965 fax, 94 704 0292
e-mail, cdimension@empresas.netelcal.es

FICHA SECTOR DE SUELO URBANIZABLE S.U.I-7
EMPLAZAMIENTO: SASAMÓN



E: 1/5.000



E: 1/2.500

1.1.- Denominación: S.U.I-7

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbanizable Industrial.

1.4.- Situación:

Ambito limitado al norte por sectores de suelo urbanizable,
al sur carretera del municipio y al este con carretera del municipio

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 2.59 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Industrial
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Todos los demás y expresamente el Residencial

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Primer cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial

1.10.- Parcela mínima: 500 m²; Frente mínimo: 10 m.

1.11.- Ocupación máxima: 80 %

1.12.- Tipología edificatoria: edificación aislada, pareada o en hilera.

1.13.- Número máximo de plantas: 2

1.14.- Altura máxima alero: 9 metros.

1.15.- Retranqueos: 5 metros a todos los linderos en edificación aislada.

1.16.- Fondo máximo edificable: no se determina.

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
TERMINO MUNICIPAL DE SASAMON

S.U.I-7



Arquitecto

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
avd. del vena nº 9, entpl. 122, 09005 BURGOS
telefono, 94 704 7965 fax, 94 704 0292
e-mail, cdimension@empresa.netcal.es